

JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "RESIDENCIAL LOS PINOS"
BENAHAVÍS, LUNES 27 DE FEBRERO DE 2023

La reunión, convocada por el Sr. David Azzouni, en su capacidad de Presidente, de la forma descrita en el artículo 16 de la Ley de Propiedad Horizontal, la Junta Extraordinaria de la Comunidad de Propietarios "Residencial Los Pinos", dio comienzo en la oficina de Habisben Services S.L.L. en la Urbanización Los Arqueros, en el edificio del Club de Golf, en Benahavís, siendo las **10:30** horas en segunda convocatoria. **Habisben Services S.L.L.** es el administrador oficial de la Comunidad de Propietarios Los Pinos.

Presentes en la reunion estaban el **Sr. David Azzouni**, Presidente de la Comunidad Propietarios Los Pinos, la **Sra. María Ángeles Cardona Pola**, Directora General de Habisben Services S.L.L. y redactora del acta de la reunión, y la **Srta. Maria Pilar Cardona Pola**, Directora de Oficina y Coordinadora responsable de la Comunidad Propietarios Los Pinos de parte de Habisben Services S.L.L.

Los tres únicos puntos específicos del orden del día eran:

- 1- Confirmar el nombramiento de Habisben Services S.L.L. como Administrador de la Comunidad a partir del 9 de noviembre de 2022 en sustitución de Belcam.**
- 2- Añadir a Habisben Services S.L.L. como firmante bancario en las cuentas bancarias de la comunidad, y eliminar las firmas bancarias de los dos administradores anteriores Belcam y Sagesa.**
- 3- Mantener a Michael Meyer y Charo Barone Cobos como Firmantes bancarios en las cuentas bancarias de la comunidad, y eliminar el firmante bancario de Erika Ortiz Reyes que dimitió.**

a través del voto por delegación, se pidió a los propietarios que enviaran sus papeletas de voto a las oficinas de **María Pilar, de Habisben Services**, o a **David Azzouni, el Presidente**.

Los propietarios que han votado se relacionan a continuación junto con su correspondiente porcentaje de participación, no habiéndose prohibido el voto a ninguno de ellos, en cuanto a lo que se refiere el artículo 15.2 de la Ley de Propiedad Horizontal.

Propietarios representados por voto delegado que han votado:

PROPIETARIOS	VIVIENDA/PROPIEDAD	COEFICIENTE
MONAS, LUDWIG ARNOLD	B1-1	0,820800 %
MIDDELBERG, KARL	B1-3, G-18	1,081600 %
BRYANT, GARY	B2-2, T51	0,878900 %
WESTERHOLD, KAREN BETTINA	B2-3, T50	0,883400 %
DELEGLISE, JEAN CLAUDE JOSEPH	B2-6	0,908800 %
DUFOR, JIMMY	B3-1	0,883800 %
CULANK RAYMOND	B3-5	1,154900 %
THOMAS KLEIBL	B4-3, T43	2,035900 %
REYNOLDS, LEE PHILIP	B4-4, T44	1,136900 %
COLLIER, CLIVE WINSTON	B4-5, T45	1,177400 %
BERNARD LION	B5-2	0,838000 %
FORS, VESNA	B5-4	0,842500 %
JENS JACOB FREDENSBORG	B6-1, TR-03	0,889500 %
MOHAMMAD SALEH NIA	B6-3, TR-04	0,902800 %
RASMUSSEN KELD	B6-5, T-1	0,932700 %
KIEHM, TORSTEN	B7-1, TR-09	0,872500 %
CHARLOTTE CAROLINE WENNSTAM	B7-2, TR-07	1,162700 %
UTA STRASSL, GABRIELE	B7-4, TR-08	1,176000 %
JUST, ERWIN & MARGARETA	B7-5, TR-10	1,206800 %
SOLTS, RUSSELL ANTONY	B8-2	0,841200 %
BELL, ERIC EDMOND E	B8-3, TR-12	1,175000 %
AZZOUNI, NORA & DAVID	B8-4	1,788200 %
BERGMANN, MATTHIAS	B8-5, TR-14	1,185900 %
HOFMANN, JUERG	B9-3, TR-16	1,995900 %
BAMPS, JOAN JOSEF JEANNE	B9-4, TR-18	0,895200 %
MICHAL KRZYSZTOF & EWA OTYLIA DYC	B10-1, TR-6	0,860200 %
JS FOX ESTATES LIMITED	B10-2, TR-8	1,057400 %
REYES ORTIZ, ERIKA	B10-4, TR-9	1,087200 %
LAMBERT, COLETTE MARIE R	B10-5, TR-7	0,907400 %
ROYSKY, JOSEF	B10-6, TR-10	1,053500 %
HERLITZ, HERR & FRAU	B11-3, TR-12	1,083100 %
HANNELIUS, LEIF	B11-4, TR-4	0,857400 %
THIERRY DAVID PARIENTE	B11-5, TR-5	1,089700 %
MARGOT JACQUELINE VAN ARUM	B11-6, TR-3	0,909400 %
JEAN-MARC PANZER	B12-2	0,853000 %
HALM, GEROLD	B12-4, T23	0,882000 %

SCHOTT	B12-6, T28	0,928400 %
ULLMAN, MAGNUS	B13-5, T32	0,934600 %
BIGGS, SARAH	B14-1	0,865800 %
BIGGS, SARAH	TR-36	0,023700 %
GALWAY, JAMES	B14-2	0,871500 %
GALWAY, JAMES	TR-34	0,023700 %
MEYERS APARTAMENTOS SL	B14-3	1,017600 %
MEYERS APARTAMENTOS SL	B14-4	0,862000 %
ALTENSCHMIDT, CHRISTIAN & MARINA	B14-5	0,911400 %
ALTENSCHMIDT, CHRISTIAN & MARINA	TR-35	0,023700 %
MEYERS APARTAMENTOS SL	B14-6	0,947900 %
ANDRA ELENA TEODORESCU	B15-1	0,852100 %
SCHORN, WERNER AND URSULA	B15-3	0,862100 %
MEYERS APARTAMENTOS SL	B15-4	1,001000 %
MEYERS APARTAMENTOS SL	B15-5	0,900500 %
MEYERS APARTAMENTOS SL	B15-6	0,966800 %
BARONE COBOS CHARO	B16-1	0,831900 %
BARONE COBOS CHARO	B16-2	1,001300 %
SUMMERS, DAVIDSON NEIL	B16-3, TR-57	0,882200 %
LYUBOMYR GLUSHKO 50	B16-4, TR-15	1,060800 %
MICHELBERGER, ALFRED SEBASTIAN	B16-5	0,871200 %
KELLY, JAMES M	B17-1	0,832700 %
HANSEN, KARL JANN	B17-4, T58, T59	1,113500 %
BOGG, KEITH	B17-5	0,905500 %
BOGG, KEITH	B17-6	0,994800 %
BOGG, KEITH	TR-54	0,019200 %
BOGG, KEITH	TR-55	0,006900 %
BOGG, KEITH	TR-56	0,023300 %
IAN COOPER ESTATES SL	TR-61	0,019000 %
MEYERS APARTAMENTOS SL	TR-33	0,023700 %
MEYERS APARTAMENTOS SL	TR-37	0,033100 %
MEYERS APARTAMENTOS SL	TR-38	0,023700 %
MEYERS APARTAMENTOS SL	TR-41	0,023700 %
MEYERS APARTAMENTOS SL	TR-42	0,033100 %
UTA STRASSL, GABRIELLE	GARAJE-4 B-8	0,064500 %
TOTAL		59,0645 %

	DEL VOTO	EN COEFICIENTE
TOTAL DE PROPIETARIOS REPRESENTADOS POR DELEGACIÓN DE VOTO QUE PARTICIPARON Y CON DERECHO A VOTO	52	59,0645 %
TOTAL DE PROPIETARIOS NO REPRESENTADOS O SIN DERECHO A VOTO	39	40,9356 %
TOTAL	91	100 %

PUNTO NÚMERO 1 DEL ORDEN DEL DÍA:

TOTAL PROPIETARIOS REPRESENTADOS: DEL VOTO: 52. EN COEFICIENTE: 59,0645 %.
TOTAL DE VOTOS DEL VOTO REPRESENTADO A FAVOR: 100 %.

Por consiguiente, se aprueba por mayoría que se confirme el nombramiento de Habisben Services S.L.L. como Administrador de la Comunidad a partir del 9 de noviembre de 2022 en sustitución de Belcam.

PUNTO NÚMERO 2 DEL ORDEN DEL DÍA:

TOTAL PROPIETARIOS REPRESENTADOS: DEL VOTO: 52. EN COEFICIENTE: 59,0645 %.
TOTAL DE VOTOS DEL VOTO REPRESENTADO A FAVOR: 100 %.

Por consiguiente, se aprobó por mayoría añadir a Habisben Services S.L.L. como signatario bancario en las cuentas bancarias de la comunidad, y suprimir los signatarios bancarios de los dos antiguos administradores Belcam y Sagesa.

PUNTO NÚMERO 3 DEL ORDEN DEL DÍA:

TOTAL PROPIETARIOS REPRESENTADOS: DEL VOTO: 52. EN COEFICIENTE: 59,0645 %.
TOTAL DE VOTOS DEL VOTO REPRESENTADO A FAVOR: 98,4844 %.
TOTAL DE VOTOS DEL VOTO REPRESENTADO EN ABSTENCIÓN: 1,5156 %.
TOTAL DE VOTOS DEL VOTO REPRESENTADO EN CONTRA: 0,0000 %.

Por consiguiente, se aprobó por mayoría mantener a Michael Meyer y Charo Barone Cobos como firmantes bancarios en las cuentas bancarias de la comunidad, y eliminar la firma bancaria de Erika Ortiz Reyes, que dimitió.

Sin más asuntos que tratar, la reunión concluyó a las **11.30** horas.



María Ángeles Cardona Pola
Secretaría / Administradora de
Habisben Services S.L.L.



**Daoud Azzouni (Conocido
Como David Azzouni)**
Presidente C.P. Los Pinos

HABIBBEN SERVICES, S.L.L.
Urb. Los Arqueros Golf
Ctra. Florida, Km. 44,5
E-28070 BELLALBA (Málaga)
Tlf.: 952 858 380 - Fax: 952 780 108
C.I.F.: B-92.864.040

ANEXO 1 • ANNEX 1

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LOS PINOS
COMMUNITY OF PROPRIETORS LOS PINOS

DEBTORS LIST / LISTADO DEUDORES

AL 27/02/2023 / UNTIL 27/02/2023

PROPIEDAD / PROPERTY	BALANCE
B6-4 TR2	1,380.53 €
B15-2	1,362.82 €
P19	47.77 €
T19	29.89 €
B5-3	1,398.51 €
P22 B8	3,132.27 €
T39	36.54 €
T40	60.90 €
B2-1 T47	628.42 €
B4-1	5,428.22 €
B11-1	707.60 €
B4-2 TR 46	787.73 €
B5-1 TR 48	724.81 €
B16-6 TR 53	724.03 €
B17-2	713.60 €
B17-3	582.55 €
B10-3	573.98 €
TOTAL	18,320.17 €