

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA

En Benahavis, siendo el 8 de Junio del 2022

REUNIDOS

De una parte D. DAOUD AZZOUNI, con N.I.E. número X3545880Q en calidad de Presidente de la C.P. Los Pinos, CIF H92044080, de Los Arqueros Golf, Benahavis.

De otra parte HABISBEN SERVICES S.L.L., con domicilio en casa Club de Los Arqueros Golf, Benahavis con C.I.F. B 92.864.040, representada, por su administradora, Ma Angeles Cardona Pola con D.N.I. 17.207.098 Q

EXPONEN

1. Que la C.P. Los Pinos requiere de los servicios de limpieza de Habisben Service S.L.L.
2. Que reconociéndose mutuamente la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, en especial para el otorgamiento de este CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, ambas partes convienen llevarlo a efecto en este acto firmándolo de acuerdo a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA: Objeto.

Constituye el objeto de este contrato la debida realización de los servicios de limpieza en la Comunidad de Propietarios de Los Pinos.

SEGUNDA: Realización.

Para los trabajos de limpieza Habisben S.L.L. suministrará los medios humanos idoneos necesarios que en principio se estiman que serian los de una trabajadora.

Habisben Services S.L.L. se compromete a proveer de uniforme a los trabajadores que vayan a realizar el servicio.

La jornada laboral será de 3 horas al dia de lunes a viernes, excepto fines de semana y festivos, dando un resultado de 15 horas semanales. En caso de enfermedad o vacaciones de los trabajadores, la empresa se compromete a buscar un sustituto por el tiempo de ausencia del trabajador ausente.

El trabajo incluye:

Limpieza de bloques, rellanos, escaleras, lámparas de pared, extintores, techos, suelos barridos y fregados, puertas de acceso, rejas en entradas, barandillas desde planta baja a la filtima. Todos los bloques se limpiarán a fondo al menos una vez por semana.

Chequeo diario de ascensores, espejos, huellas, ... Y limpieza a fondo según bloques de limpieza.

Aseos comunitarios: limpieza diaria. En temporada de piscina se procederá a la limpieza diaria de los aseos allí situados. El resto del año estos baños de la piscina se limpiarán semanalmente, sin perjuicio de una limpieza urgente por razones de higiene o salubridad.

Limpieza de todas las zonas comunes en los edificios.

Recogida de papeleras de la comunidad.

Limpieza de todos los bloques una vez por semana, escaleras, lámparas, barandillas y puerta principal.

Chequeo y limpieza diaria de ascensores.

Aviso a la Administración de cualquier anomalía detectada en el funcionamiento, limpieza o mantenimiento de las zonas comunes, especificando el bloque y el problema en cuestión.

TERCERA: Precio.

El presente contrato asciende a 820,00 Euros mensuales más I.V.A. En el precio se incluye el sueldo y salario del personal que Habisben Services S.L.L. ponga a disposición de La C.P. Los Pinos.

Se incluyen en el precio acordado los productos y materiales básicos para el mantenimiento de la comunidad, excepto el jabón de manos, bolsas de basura y el papel higiénico de los aseos.

La forma de pago del servicio será mediante la domiciliación bancaria en la cuenta de la comunidad. Las domiciliaciones de estos pagos serán a mes vencido.

Cuenta de la comunidad: ES56 0081 0676 5700 0157 8559.

Los honorarios acordados no podrán ser aumentados unilateralmente, conforme a datos de IPC u otros, sin previo aviso y aprobación por parte del presidente de la Comunidad de Los Pinos. El precio por hora de servicio no incluida en este contrato se fija en 15€ más I.V.A.

El pago de las facturas por los servicios extras sólo se producirá si se le presentan al presidente de Los Pinos la correspondiente factura y documentación justificativa de los trabajos realizados (órdenes de trabajo, albaranes, nuevos contratos o presupuestos aprobados)

CUARTA: Duración.

El presente contrato tendrá una duración de 12 meses, comenzando desde el mismo día en que el actual proveedor de servicios de limpieza de Los Pinos (SAGESA) deje de prestarlo.

Llegado el vencimiento del contrato, si alguna de las partes no ha denunciado formalmente por escrito su intención de no renovación con al menos 30 días de antelación, significaría la renovación automática del mismo y por periodos anuales sucesivos.

QUINTA Evaluación del servicio.

Ambas partes se comprometen a mantener una reunión bimensual al objeto de realizar una evaluación constante del servicio y de recoger propuestas de mejora concretas.

Dicha reunión tendrá lugar en fecha y hora previamente acordados en función de la disponibilidad de los asistentes: Presidente los Pinos y Administrador de Habisben Services S.L.L.

La Comunidad tiene derecho a solicitar a HABISBEN Services S.L.L. el cambio del personal de servicio de limpieza en caso de no estar conforme con el trabajo desarrollado, siendo responsabilidad de la empresa recolocararlo en otro centro o asumir los costes de la posible rescisión de su contrato.

Cualquier modificación de la operativa de trabajo recogida en este contrato será puesta en conocimiento de Habisben siguiendo las formalidades necesarias para poder añadirlas al mismo.

SEXTA: Cesión o subrogación. Rescisión.

El presente contrato no podrá ser subrogado o cedido a terceros, salvo previo acuerdo escrito entre las partes.

SÉPTIMA: Personal.

Habisben Services S.L.L. es una sociedad mercantil dada de alta en el Impuesto de Actividades Económicas, que reconoce estar al día de sus obligaciones fiscales y para con la Seguridad Social. Igualmente está al corriente de pago con sus trabajadores y asume la responsabilidad plena para el pago de cuantas obligaciones se deriven de las relaciones de trabajo que tenga establecidas con el personal que desempeñe los servicios contratados con la C.P. Los Pinos.

OCTA VA: Subrogación de personal.

HABISBEN Services S.L.L. se compromete a que, una vez recibido de la empresa de limpieza saliente el listado de trabajadores adscritos a la Cdad. los Pinos, estudiar su situación laboral y subrogarse como empleador en los contratos de trabajo vigentes siempre que sea preceptivo conforme a la Ley y el Convenio Colectivo de aplicación, eximiendo de responsabilidad a la Comunidad Los Pinos de cualquier irregularidad cometida durante el proceso de subrogación.

NOVENA: Resolución/Rescisión contractual.

El incumplimiento de cualquiera de las estipulaciones de este CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS dará derecho a cualquiera de las partes a resolverlo con la simple comunicación formal y por escrito, siendo los gastos que por ello se originen a cargo de la parte que haya

incumplido.

La finalización del contrato no eximirá de la responsabilidad de la empresa por los hechos acaecidos durante la vigencia del mismo.

DÉCIMA: Conflicto de intereses.

Ninguna de las personas que formen parte directa o indirectamente de la empresa HABISBEN Services S.L.L. podrá participar de manera activa en ninguno de los órganos de decisión de la Comunidad de Propietarios Los Pinos.

Por ejemplo, no podrán recibir apoderamientos de los propietarios no asistentes para votar en las Juntas ordinarias o extraordinarias que se celebren.

UNDÉCIMA: Normas de Arbitraje. Fuero.

Las partes se atenderán con carácter preferente a lo dispuesto en este contrato.

Se someten a los Juzgados y Tribunales de Marbella para cuantas interpretaciones y controversias pudiesen surgir acerca de la interpretación del mismo, con renuncia expresa al fuero propio que les corresponda.

Y para que así, y en prueba de conformidad con cuanto antecede, tras haber leído el presente CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, los contratantes aceptan las condiciones expuestas en su contenido, en las cuales se afirman y ratifican, firmando por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha del encabezamiento del mismo.

Fdo. Daoud Azzouni
Presidente C.P. Los Pinos

Fdo
Ma. Angeles Cardona Pola
HABISBEN SERVICES S.L.L.

CONTRACT FOR THE PROVISION OF CLEANING SERVICES

In Benahavis, June 8, 2022

TOGETHER

On the one hand Mr. DAOUD AZZOUNI, with N.I.E. number X3545880Q in his capacity as President of the C.P. Los Pinos, CIF H92044080, from Los Arqueros Golf, Benahavis.

On the other hand, HABISBEN SERVICES S.L.L., with address at Club de Los Arqueros Golf, Benahavis with C.I.F. B 92.864.040, represented by its administrator, Ma Angeles Cardona Pola with D.N.I. 17,207,098 Q

EXPOSE

1. That the C.P. Los Pinos requires the cleaning services of Habisben Service S.L.L.
2. That, mutually recognising the necessary legal capacity to contract and be bound, especially for the granting of this SERVICE PROVISION CONTRACT, both parties agree to put it into effect in this act by signing it in accordance with the following

STIPULATIONS

FIRST: Object.

The purpose of this contract is the proper performance of cleaning services in the Community of Owners of Los Pinos.

SECOND: Realisation.

For cleaning work Habisben S.L.L. It will provide the necessary suitable human resources, which in principle are estimated to be those of a female worker.

Habisben Services S.L.L. undertakes to provide uniforms to the workers who are going to perform the service.

The working day will be 3 hours a day from Monday to Friday, except weekends and holidays, giving a result of 15 hours per week. In the event of illness or vacation of the workers, the company undertakes to find a substitute for the time of absence of the absent worker.

The work includes:

Cleaning of blocks, landings, stairs, wall lamps, fire extinguishers, ceilings, floors swept and mopped, access doors, bars at entrances, railings from the ground floor to the last. All blocks will be thoroughly cleaned at least once a week.

Daily check of elevators, mirrors, footprints,... And thorough cleaning according to cleaning

blocks.

Community toilets: daily cleaning. During the pool season, the toilets located there will be cleaned daily. For the rest of the year, these pool bays will be cleaned weekly, without prejudice to urgent cleaning for hygiene or health reasons.

Cleaning of all common areas in the buildings.

Collection of community trash cans.

Cleaning of all blocks once a week, stairs, lamps, railings and main door.

Daily check and cleaning of elevators.

Notify the Administration of any anomaly detected in the operation, cleaning or maintenance of the common areas, specifying the block and the problem in question.

THIRD: Price.

This contract amounts to 820.00 Euros per month plus VAT. The price includes the salary and wages of the staff that Habisben Services S.L.L. make available to The C.P. The pines.

Basic products and materials for the maintenance of the community are included in the agreed price, except for hand soap, garbage bags and toilet paper in the toilets.

The form of payment for the service will be by direct debit into the community account. Direct debits for these payments will be monthly in arrears.

Community account: ES56 0081 0676 5700 0157 8559.

The agreed fees may not be increased unilaterally, according to IPC data or others, without prior notice and approval by the president of the Los Pinos Community.

The price per hour of service not included in this contract is set at €15 plus VAT.

Payment of invoices for extra services will only occur if the corresponding invoice and supporting documentation of the work performed (work orders, delivery notes, new contracts or approved budgets) are presented to the president of Los Pinos.

FOURTH: Duration.

This contract will have a duration of 12 months, starting from the same day that the current provider of cleaning services in Los Pinos (SAGESA) stops providing it.

Upon expiration of the contract, if any of the parties has not formally denounced in writing their intention not to renew at least 30 days in advance, it would mean automatic renewal of the contract for successive annual periods.

FIFTH Service evaluation.

Both parties agree to hold a bimonthly meeting in order to carry out a constant evaluation of the service and collect concrete improvement proposals.

This meeting will take place on a previously agreed date and time based on the availability of the attendees: President Los Pinos and Administrator of Habisben Services S.L.L.

The Community has the right to request HABISBEN Services S.L.L. the change of cleaning service personnel if they are not satisfied with the work carried out, it being the responsibility of the company to relocate them to another centre or assume the costs of the possible termination of their contract.

Any modification to the work operations included in this contract will be brought to the attention of Habisben following the necessary formalities to be able to add them to it.

SIXTH: Assignment or subrogation. Rescission.

This contract may not be subrogated or assigned to third parties, except by prior written agreement between the parties.

SEVENTH: Personal.

Habisben Services S.L.L. It is a commercial company registered with the Economic Activities Tax, which recognizes that it is up to date with its tax and Social Security obligations. Likewise, it is up to date with payments to its workers and assumes full responsibility for the payment of any obligations arising from the employment relationships established with the personnel who perform the services contracted with the C.P. The pines.

EIGHTH: Personnel subrogation.

HABISBEN Services S.L.L. undertakes that, once received from the outgoing cleaning company the list of workers assigned to the City. los Pinos, study their employment situation and take over as employer in current employment contracts whenever it is mandatory in accordance with the Law and the applicable Collective Agreement, exempting the company from liability. Los Pinos Community of any irregularity committed during the process of surrogacy.

NINTH: Contractual Resolution/Termination.

Failure to comply with any of the stipulations of this SERVICE PROVISION AGREEMENT will entitle any of the parties to resolve it with simple formal written communication, with the expenses incurred as a result being borne by the party that has failed to comply.

The termination of the contract will not exempt the company from liability for events that occurred during its term.

TENTH: Conflict of interest.

None of the people who are directly or indirectly part of the company HABISBEN Services S.L.L. may actively participate in any of the decision-making bodies of the Los Pinos Community of Owners.

For example, they will not be able to receive powers of attorney from non-attending owners to vote at ordinary or extraordinary meetings held.

ELEVENTH: Arbitration Rules

The parties will preferentially adhere to the provisions of this contract.

They submit to the Courts and Tribunals of Marbella for any interpretations and controversies that may arise regarding its interpretation, expressly waiving the jurisdiction that corresponds to themselves.

And so that, and in proof of compliance with the foregoing, after having read this CONTRACT FOR THE PROVISION OF SERVICES, the contracting parties accept the conditions set forth in its content, in which they are affirmed and ratified, signing it in duplicate and for a single purpose. in the place and date of the heading thereof.

Signed Daoud Azzouni
President C.P. The pines

Signed
Ma. Angeles Cardona Pola
HABISBEN SERVICES S.L.L.