

## Ägargemenskap Los Pinos

Till alla ägare,

C.P. Tallarna,

29679 Benahavis (Malaga)

Kära ägare, 24 januari 2023

### **Protokoll från årsstämman 2022-06-09**

Jag bifogar det protokoll från årsstämman som Sagesa har upprättat. Till skillnad från tidigare år har de förberett det bara på spanska. Du kommer att se att typsnittet är av dålig kvalitet och därför svårt att läsa.

När vi fick skivan läste vi den och analyserade den, vi kom fram till att en del av innehållet inte speglade verkligheten. Detta var representerat i vissa texter, i beskrivningen av vissa händelser, såväl som i konturerna av viss information som är av viktig karaktär.

Som en konsekvens av ovanstående vägrade jag att skriva under protokollet förrän det var rättat, men Sagesa visade ingen vilja till samarbete eller dialog. Slutligen undertecknade han den men först efter att ha angett under min signatur att han inte höll med om en del av innehållet i posten.

Som sagt, och för att göra vår oenighet om delar av innehållet i protokollet officiellt, lät jag en notarie spegla våra invändningar i detalj och i en tjänstehandling. som bifogas.

Det är detta som har orsakat förseningen i att göra protokollen tillgängliga tidigare - ber om ursäkt för det.

Slutligen, på grund av omständigheterna som jag har beskrivit i detta meddelande, beklagar vi att vi inte kan ge dig en engelsk version av de bifogade dokumenten.

en hjärtlig hälsning

David Azzouni

President

"ACT OF MANIFESTATIONS"

NUMMER TVÅ HUNDRA FEMTIOTRE.

I ESTEPONA, min bostad, den tjugofjärde januari tvåtusen och tjugotre. Före mig, ALMUDENA ROMERO LOPEZ, notarie vid Andalusiens Illustrious College, bosatt i Estepona, Notarial District med samma namn,  
-VISAR-

HERR. DAOUD AZZOUNI, irländsk medborgare, bosatt i Spanien, myndig, gift, pensionerad, bosatt i Benahavis (29679), provinsen Málaga, bosatt på Calle Los Arqueros, 69, med giltigt passnummer LT3793381, innehavare av N.I.E. X3545880-Q.

-GRIPAR-

I hans eget namn.

Jag säkerställer hans identitet från den granskade dokumentationen. Han har, enligt min mening, kapaciteten, de tillräckliga förmågorna och det nödvändiga berättigade intresset för att bevilja denna MANIFESTATIONSAKT,

- E X P O N E -

Så att du kan samla följande påståenden av dig nedan, som du gör till mig under ditt ensamma ansvar och förvarning om att jag ger dig konsekvenserna av falskheten i dina påståenden, om det som står här strider mot sanningen.

Jag, Notarius publicus, accepterar begäran och i detta syfte intygar jag att den begärande parten, i min närvaro, gör följande UTTALANDE:---  
"Att den framträdande parten är den nuvarande presidenten för denna ägargemenskap LOS PINOS, i urbaniseringen Los Arqueros de Benahavis, och uttrycker formellt sin oenighet med den acca som utarbetats av den avgående administratören i följande punkter:  
En kopia av protokollet undertecknat av den avgående administratören bifogas för en korrekt uppföljning av de föreslagna ändringarna, vars original arkiveras i gemenskapens protokollbok, som jag visar och returnerar

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SOM DEN STÅR

DISCONFORMITET OCH FÖRSLAG TILL ALTERNATIV ORDNING.

(Sida 1 i protokollet och sida 22 i protokollet)

Punkt 3

Missnöjd med innehållet angående inläggen från John Walsh och José Zambrano. Det bör vara som följer:

John Walsh, SAGESA-sekreterare/administratör

José Zambrano, oberoende advokat utsedd av presidenten.

Punkt 5

Missnöjd med innehållet. Det ska se ut så här:

"På presidentens begäran, och för första gången i Los Pinos historia, hölls mötet på spanska och engelska genom en för detta ändamål anlitad översättare, medan protokollet skulle spelas in på spanska enligt vad som tillhandahålls och krävdes av Horisontell äganderätt".

Punkt 7 (Närvarande vid mötet)

Det är ett misstag angående ägaren till B6-4 TR2 EL-SEMANN/BARBARA/HEYSAM. Han var inte närvarande, de representerades av hans son Tarek.

Det finns ett annat misstag angående ägaren till B12-1 T26 G23 RODRIGUEZ GRANADOS MARIA DEL CARMEN. Han var INTE närvarande, han representerades av sin dotter Marta.

(Sida 2 i protokollet och sida 22 i protokollet).

Punkt 2 (Representerad vid mötet)

Det finns ett fel när ägaren till B9-4 TR18 BAMPs JOAN JOSEF JEANNE inte uppfattar om han var representerad i styrelsen. Hennes namn förekommer inte på skivan och hon representerades av Lundebergh, Anders och Jolanta.

(Sida 3 i protokollet och sida 23 i protokollet)

Punkterna 2 och 3 Den bör innehålla följande procentandelar av representation av ägarna:

MEYER APARTMENTS SL 17,1237%

AZZOUNI DAOUD 15,8659 %

RASMUSSEN JEWS H 4,8391 %

OLGA TOLLUNOVA 1,1637 %

CHRISTOPHER RYAN 1,019 %

TAREK THE SEMMAN 1,9959%

MARTA BRITTO 1,2058 %

LUNDERBERG, ANDERS OCH JOLANTA 0,8952 %

TOTALT NUVARANDE ÄGARE REPRESENTERADE 70,9669 %

TOTALA ÄGARE VARKEN NÄRVARANDE ELLER REPRENTERADE 29,0331 %

(Sida 4 i protokollet och sidan 23 baksidan av protokollet)

Paragraf 1.

Missnöjd med innehållet.

Eliminera "En kopia av samma (presidentens rapport) delades ut till alla deltagare:"

Det är inte sant vad som sägs om distributionen av en sådan rapport till deltagarna.

Punkt 2--- INLEDNING AV PRESIDENTEN. -

Helt missnöjd med den nuvarande formuleringen. Det ska skrivas så här:

"Presidenten rapporterar om sin ledning de senaste månaderna och om den allvarliga försämringen av SAGESA:s tjänst som administratör av samhället"

Punkt 3--- SAMMANFATTNING AV ÅREN 2019/2020/2021

Missnöjd med innehållet. Angående år 2021 ska det skrivas så här:-----  
----

"Presidenten rapporterade om den mycket defekta städ- och trädgårdstjänsten av SAGESA.

Därefter har några mindre arbeten som ägt rum i samhället under de senaste månaderna detaljerat: underhåll, kakel, mindre reparationer av poolen.

De enda verken av någon betydelse var reformen av ingången till hissarna genom parkeringen, målning av sextiofyra garageportar samt målning av golven i garagen i block 16 och 17.

(Sida 5 i protokollet och sida 24 på framsidan av protokollet)

Punkt 5.- PRESENTATION FÖR GODKÄNNANDE OM TILLÄMPLIGT AV RESULTATEN FRÅN 31 DECEMBER 2019, 2020 OCH

Missnöje med frasen "Presidenten

förklarar kortfattat utövandet av resultaten för de närvarande".

Det bör stå "Presidenten förklarar fullständigt utövandet av resultaten för de närvarande".

Punkt 8--- GEMENSKAPENS RATIFICERING AV BESLUTET ATT ÄNDRA LEVERANTÖREN AV STÄD- OCH TRÄDGÅRDSTJÄNSTER.

Total oenighet om innehållet skrivet av SAGESA-administratören. Det bör formuleras på följande sätt: "Presidenten informerar ägarna igen (han gjorde det redan genom ett brådskande möte via Zoom) om de allvarliga överträdelserna av SAGESA som leverantör av städ- och trädgårdstjänster.

Dessa allvarliga intrång resulterade i slutet på denna professionella relation, vilket förhindrade ytterligare skada på samhället. Presidenten överlämnar till ägarnas omröstning ratificeringen av sitt beslut av brådskande skäl att bryta med SAGESA (städning och trädgård) och kontraktet med de nya leverantörerna: Corte Verde (Jaroineria) och Habisben Servicios (städning)

Båda besluten ratificerades av de närvarande ägarna och representerade med följande procent:

För 77,8715 %

Mot

Nedlagda röster 3,7287 %

(Sida 6 i protokollet och sida 24 baksidan av protokollet)

Punkt 9---VAL AV ORDFÖRANDEPOSTER, STYRELSELEDAMÖTER OCH ADMINISTRATÖR.

Missnöje med uttrycket samlat "och vill inte att det ska finnas fler kandidater." Detta påstående gjordes aldrig. Det bör tas bort från slutakten.

På samma sätt, och enligt närvaro- och representationsdata, bör procentsatserna med resultatet av omröstningen vara följande:

För: 90,5289° av närvarande och representerade röster.

Mot: 9,5133% av de närvarande och representerade rösterna

Punkt 10--- GODKÄNNANDE AV UNDERTECKNARNA FÖR GEMENSKAPENS BANKKONODO.

Missnöjd med allt som står i de protokoll som SAGESA tagit fram. Följande innehåll bör samlas in:

"Styrelsen är överens om att Michael Meyer kommer att fortsätta att vara en auktoriserad firmatecknare på bankkonton för Los Pinos ägargemenskap. Det är också överens om att följande ska läggas till som nya auktoriserade signaturer för bankkonton:

Fru Charo Barone Cobos.

Fru Erika Reyes Ortiz.

Samhällschefen.

Punkt 11 --- FRÅGOR OCH FRÅGOR. -----

Missnöjd med: "Hela bolagsstämman styrs från början till slut av presidenten"

Det ska samlas in "Styrelsearvodet modererat av presidenten, som fastställts av lagen om horisontell egendom"

Behåller resten av meningarna."

Och utan att ha något annat att ange, avslutar jag denna lag som jag läser, efter deras val, för den framträdande parten, efter att ha avstått från sin rätt att läsa den själva, och funnit den som sagt, ratificerar, godkänner och undertecknar den.

-BIDRAG OCH AUKTORISERING-

Så säger han och beviljar.

Jag identifierar den framträdande gentlemannen genom hans tidigare överlämnade identitetshandling, med angivande av hans personliga omständigheter såsom det följer av hans uttalande, varvid den framträdande parten informeras om följande:

Dina personuppgifter kommer att behandlas av denna notarie, som är nödvändiga för att uppfylla de rättsliga skyldigheterna för utövandet av den offentliga notarietjänsten, i enlighet med bestämmelserna i de regler som fastställts i notarielagstiftningen, för att förhindra penningtvätt, skatt och, i förekommande fall, materiell som är tillämplig på den dokumenterade rättshandlingen eller verksamheten. Kommunikation av

personuppgifter är ett lagkrav, beviljaren är skyldig att tillhandahålla personuppgifterna och informeras om att konsekvensen av att inte tillhandahålla sådana uppgifter är att det inte skulle vara möjligt att auktorisera eller ingripa i denna offentlighet dokumentera. Hans uppgifter kommer att hållas konfidentiella. Syftet med databehandling är att följa bestämmelserna, ingripa i detta dokument, dess fakturering, efterföljande övervakning och funktionerna för obligatorisk notarieverksamhet, från vilken förekomsten av automatiserade beslutsfattare, godkända enligt lag, antagna av de offentliga förvaltningarna och Överlåtande enheter godkända enligt lag, inklusive utarbetande av exakta profiler för att förebygga och utreda de behöriga myndigheterna av penningtvätt och finansiering av terrorism. Notarien kommer att göra överföringar av nämnda uppgifter som är obligatoriska för de offentliga förvaltningarna, till de enheter och ämnen som föreskrivs i lagen och, i förekommande fall, till den notarie som efterträder eller ersätter den nuvarande i denna notarie.----- Uppgifterna som tillhandahålls kommer att bevaras under de år som är nödvändiga för att uppfylla de juridiska skyldigheterna för notarien eller den som ersätter eller efterträder honom. Du kan utöva dina rättigheter till åtkomst, rättelse, radering, begränsning, portabilitet och motstånd mot behandling via post inför den auktoriserade notarien, belägen i Urbanization El Pilar, S/N, National Highway 340, Km. 167.50, 29680, Estepona, Malaga provins. Likaså har han rätt att väcka talan hos en myndighet av Uppgifterna kommer att behandlas och skyddas i enlighet med den notarielagstiftning, den organiska lagen 1999 av den 13 december om skydd av personuppgifter (eller den lag som ersätter den) och dess tillämpningsföreskrifter och Europaparlamentets förordning (EU) 679 och av rådet den 27 april 2016 angående skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och fri rörlighet för dessa uppgifter och som upphäver direktiv 46/EG.

Jag, Notarius publicus, intygar identiteten på bidragsgivaren - som jag identifierade från hans granskade dokument - och hans kapacitet och legitimitet - enligt min mening - för denna handling; Jag intygar att hans samtycke har givits fritt och att detta beviljande är i enlighet med lagen och den vederbörligen informerade viljan hos den person som beviljar det och deltar i det.

Jag informerar den framträdande parten om hans rätt, i enlighet med bestämmelserna i artikel 193 i Notary Regulations, att själv läsa detta offentliga instrument, och när han väl är medveten om det, avsäger han sig att utöva denna rätt. Som en följd av detta läser jag, notarien, hela innehållet i detta offentliga dokument. Du anger uttryckligen ditt samtycke och, som bevis på ditt avtal, undertecknar du det med mig, att efter att ha identifierat dig på ovanstående sätt och, i allt som är relevant, av allt annat som finns i detta offentliga dokument utökat på sju sidor stämplat papper med uteslutande notarial användning, HA-serien, nummer 4688812 och de föregående sex i korrelativ ordning, som jag undertecknar, initialer och förseglar. Jag, Notarien, ATTEST. DET FINNS UNDERSKRIFTEN AV DET UPPFINNANDE PARTIET.- Undertecknat.-

Oläslig.- Initialerad.- Där finns notariens sigill.

BILAGA DOKUMENT: INGA