

ПЕРЕКЛАД GOOGLE НА УКРАЇНСЬКИЙ МОВОЮ ОСНОВНОГО ПРОТОКОЛУ Загальних зборів від 6 вересня 2022 р.

Скликавши збори на прохання пана Дауда Аззуні, як Президента, для тих, хто належить до Спільноти, у спосіб, описаний у статті 16 Закону про горизонтальну власність, власники-члени Спільноти власників "Los Pinos" зустрілися провести чергові загальні збори того ж самого в кімнаті для відеоконференцій гольф-клубу Los Arqueros, Los Arqueros Urbanization в Бенахавісі, початок зборів о 16:30. на другому скликанні, у зв'язку з відсутністю кворуму на першому.

Одразу після цього Президент представив членів Президентського столу та попросив присутніх дотримуватися порядку денного.

За головним столом: пан Дауд Аззуні – Президент Громади

Пан Джон Уолш - представник адміністрації Sagesa

Пан Майкл Майер - член Комітету

Пан Хосе Самбрано - радник президента

Пан Річард де ла Лама - координатор спільноти, Sagesa

Пані Макарена Болівар – громадський бухгалтер, Sagesa

Містер Ентоні Вітлі - перекладач

Координатор спільноти "Річард Де Ла Лама" веде протокол зустрічі для подальшого запису у відповідну книгу протоколів.

За одностайним бажанням присутніх засідання було проведено іспанською та англійською мовами через перекладача, призначеного для цієї мети, тоді як протокол буде записано в Книзі протоколів іспанською мовою, як того вимагає Закон про горизонтальну власність.

Власники квартир, перерахованих нижче, беруть участь самостійно або належним чином представлені, з відповідним відсотком участі, не накладаючи жодного з них на заборону голосувати, згадану в статті 15.2 Закону про горизонтальну власність:

Пан Аззуні, президент громади, розпочав зустріч, подякувавши всім присутнім за участь. Копію річного звіту Президента було роздано всім присутнім, і пан Аззуні розпочав презентацію свого звіту.

Без подальших зволікань і після того, як присутні увійшли до зали, поточне засідання починається о 16:30. з наступним порядком денним.

## ПОРЯДОК ДНЯ

1. Затвердження протоколу останніх Загальних зборів, які відбулися 01 березня 2019 року
2. Вступне слово Президента
3. Підсумки 2019, 2020 та 2021 років
4. Перегляд видатків бюджету за рахунок коштів Резервного фонду у 2019, 2020 та 2021 роках.
5. Представлення для затвердження, якщо застосовно, результатів станом на 31 грудня 2019, 2020 та 2021 років
6. Перелік боржників станом на 06.09.2022р
7. Винесення на затвердження за наявності бюджету громади на 2022 рік
8. Затвердження громадою рішення про зміну клінінгової організації і садівництво
9. Вибори посад Президента, членів та адміністратора
10. Схвалення підпису для банківських рахунків спільноти
11. Прохання та запитання.

## 1. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОТОКОЛУ ОСТАННІХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРОВ, ЩО ВІДБУЛИСЯ 01 БЕРЕЗНЯ 2019 РОКУ

Президент бере слово та детально коментує деталі протоколу Загальних зборів 2019 року, який був наданий під час зборів усім власникам і згодом одноголосно затверджений усіма присутніми.

## 2. ВСТУПНЕ СЛОВО ПРЕЗИДЕНТА

Президент висловлює свою точку зору на ситуацію в громаді після 16 місяців президентства:

Президент зачитує свій звіт, у якому пояснює причини, чому він хоче звільнити Сагезу.

Власник запитав, чи може Сагеза висловити свою версію фактів, на що президент відповів, сказавши це пізніше.

Усі Загальні збори, якими від початку до кінця керував Президент.

## 3. ПІДСУМКИ ЗА 2019, 2020 ТА 2021 РОКИ

2019: пан президент заявив, що він не був президентом у 2019 році, але він вважає, що нічого незвичайного не сталося, лише великі витрати на ремонт і технічне обслуговування, що призвело до перевищення загального бюджету на невелику суму в 1461 євро .

2020 рік: через обмеження, пов'язані з COVID, використовувався той самий бюджет, що й у 2019 році, у 2020 році не відбулося нічого важливого, а загальний бюджет перевищив лише 311 євро.

2021 рік: знову використано бюджет 2019 року; Президент пояснив, що великих подій не було. В основному питання технічного обслуговування, плитка, ремонт установки басейну, зрошення саду тощо... і що єдиною важливою роботою була реформа під'їзду до паркувальних місць до ліфта та ремонт дверей того самого місця, а також фарбування деяких поверхів паркінгів.

#### 4. ОГЛЯД БЮДЖЕТНИХ ВИТРАТКІВ НА РЕЗЕРВНИЙ ФОНД У 2019, 2020 ТА 2021 РОКАХ

Президент повідомляє про труднощі, пов'язані з трирічним складання бюджету з однаковою сумою кожного року, але, сказавши це, він радий повідомити, що в цілому кінцеві результати трьох бюджетів були непоганими для громади, незважаючи на покращень технічного обслуговування, зроблених у 2021 році.

#### 5. ПРЕДСТАВЛЕННЯ ДЛЯ ЗАТВЕРДЖЕННЯ, ЯКЩО МОЖНА, РЕЗУЛЬТАТІВ СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2019, 2020 ТА 2021 РОКУ

Голова представляє звітність за 2019, 2020 та 2021 роки, а також відповідний баланс до 31 грудня тих же років, обидва включені в документацію, роздану всім учасникам на вході до Зборів, і пояснює, що всі витрати є детально описано в доданій документації, яка була надіслана всім власникам разом із дзвінком.

Бюджет за останні три роки становив однакову суму – 300 680 євро. Громадські збори також залишаються незмінними протягом останніх 3 років. Президент коротко пояснив присутнім результати вправ.

Присутні та представлені одноголосно затверджують підготовку звітів за 2019, 2020 та 2021 роки.

#### 6. ПЕРЕЛІК БОРЖНИКІВ СТАНОМ НА 6 ВЕРЕСНЯ 2022 РОКУ - Див. ДОДАТОК 4

Президент представив на затвердження правлінню список боржників.

Дозволено при необхідності порушувати судові справи проти власника-боргувальника громаді.

## 7. ПРЕДСТАВЛЕННЯ НА ЗАТВЕРДЖЕННЯ, ЗА ДОТРИМНІСТЬЮ, БЮДЖЕТУ ГРОМАДИ НА 2022 РІК

Витрати громади залишаться такими ж, як і минулого року, 300 680 євро.

Президент підтвердив, що звітність за останній семестр цього року має позитивне сальдо.

Президент зазначив, що вирішив об'єднати зарезервованій під фарбування об'єкт з амортизаційним фондом. Крім того, він пояснив свій прогноз витрат на цю вправу та попросив його погодження.

Питань до цього річних звітів більше не було, тому проголосували за їх затвердження.

Було затверджено запропонований бюджет на 2022 фінансовий рік у розмірі 300 680 євро.

## 8. РАТИФІКАЦІЯ ГРОМАДОЮ РІШЕННЯ ЩОДО ЗМІНИ ПОСТАЧАЛЬНИКА ПОСЛУГ З ПРИБИРАННЯ ТА САДОВОГО ДОГОВОРУ

Президент познайомив присутніх із двома новими постачальниками послуг після розірвання контрактів на садівництво та прибирання на початку серпня 2022 року через низку подій та через погані стосунки з Sagesa (відсутність спілкування та розуміння).

Новими постачальниками послуг для спільноти є Corte Verde для садівництва та Habisben Servicios для прибирання.

Власник запитує, чому власники не запитували схвалення цієї зміни, а лише просять ратифікувати її після прийняття рішення.

Президент просить проголосувати за ратифікацію рішення про зміни.

Ратифікація, запропонована для зміни послуг, була схвалена з таким відсотком:

За: 54,3678%

Проти: 13,0577%

Утрималися: 2649%

## 9. ВИБРАННЯ ПОЗИЦІЙ ПРЕЗИДЕНТА, ЧЛЕНІВ ПРАВЛІННЯ ТА АДМІНІСТРАТОРА

Президент повідомляє, що він хоче одним голосуванням для обрання наступних членів Правління та адміністратора для роботи в Братстві, і не хоче, щоб було більше кандидатів.

Пан Дауд Аззуні - був переобраний президентом громади більшістю присутніх і представлених власників.

Пан Майкл Мейєр - був переобраний до Ради більшістю присутніх і представлених власників.

Пан Чаро Бароне Кобос - був обраний членом Правління більшістю присутніх і представлених власників.

Пані Еріка Рейес Ортіс була обрана членом Правління більшістю присутніх і представлених власників.

VELCAM - Новий секретар/адміністратор був обраний більшістю присутніх і представлених власників.

#### 10. ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПІДПИСАНТІВ ДЛЯ РАХУНКІВ У БАНКУ СПІЛЬНОТИ

Було схвалено, що підпис на банківському рахунку є спільним, президентом або членами правління та адміністратором.

Помічники вимагали, щоб банківський платіж завжди здійснювався за двома підписами: члена правління та адміністратора.

#### 11. ЗАПИТАННЯ ТА ЗАПИТАННЯ

Всі Загальні збори були керовані від початку до кінця Президентом.

Помічено, що Власники залишають зустріч, не бажаючи обговорювати будь-які інші питання. Тому засідання перенесли на 19:15.