

Efter att ha kallat till mötet på begäran av Daoud Azzouni, som president, till dem som tillhör gemenskapen, på det sätt som beskrivs i artikel 16 i lagen om horisontell egendom, träffades ägarmedlemmarna i ägargemenskapen "Los Pinos" att hålla den ordinarie bolagsstämman för densamma, i videokonferensrummet på Los Arqueros Golf Club, Los Arqueros Urbanization i Benahavis, med början av mötet kl. 16:30. vid andra samtalet, på grund av bristande kворum i den första.

Omedelbart därefter presenterade presidenten medlemmarna i presidentbordet och bad de som deltog i mötet att hålla sig till dagordningen.

Vid huvudbordet: Daoud Azzouni - ordförande för gemenskapen

Mr. John Walsh - Representant för administrationen, Sagesa

Michael Meyer - ledamot av kommittén

José Zambrano - ombud för presidenten

Mr Richard de la Lama - Samhällskoordinator, Sagesa

Macarena Bolivar - Samhällsrevisor, Sagesa

Mr Anthony Wheatley - Översättare

Protokollet från mötet kommer att föras, för senare inspelning i motsvarande protokollbok, av samhällsamordnaren, "Richard De La Lama".

Efter enhälligt önskemål från de närvarande hölls mötet på både spanska och engelska genom den översättare som utsetts för detta ändamål, medan protokollet skulle föras in i protokollboken på spanska, i enlighet med lagen om horisontell egendom.

Ägarna av lägenheterna som anges nedan deltar själva eller vederbörligen representerade, med motsvarande procentandel av deltagande, utan att ådra sig någon av dem i röstförbudet som avses i artikel 15.2 i lagen om horisontell egendom:

Herr Azzouni, ordförande för gemenskapen, inledde mötet med att tacka alla närvarande för hans närvaro. En kopia av presidentens årsrapport delades ut till alla deltagare och Azzouni började med att presentera sin rapport.

Utan ytterligare dröjsmål och eftersom deltagarna kommit in i lokalen börjar det aktuella mötet kl 16.30. med följande agenda.

DAGENS ORDNING

1. Justering av protokoll från senaste bolagsstämma som hölls den 1 mars 2019
2. Inledning av talmannen
3. Sammanfattning av åren 2019, 2020 och 2021
4. Översyn av budgetutgifter som belastat reservfonden 2019, 2020 och 2021
5. Presentation för godkännande, om tillämpligt, av resultaten per 31 december 2019, 2020 och 2021
6. Förteckning över gäldenärer per den 6 september 2022
7. Presentation för godkännande, i förekommande fall, av gemenskapsbudgeten för år 2022
8. Samhällets ratificering av beslutet att byta städleverantör och trädgårdsarbete
9. Val av befattningar som ordförande, ledamöter och administratör
10. Undertecknandes godkännande för gemenskapens bankkonton
11. Önskemål och frågor.

1. GODKÄNNANDE AV PROTOKOLLEN FÖR DEN SENASTE BOLAGSSTÄMMAN DEN 1 MARS 2019

Ordföranden tar ordet och kommenterar detaljerna i protokollet från bolagsstämman 2019, som under stämman överlämnades till samtliga ägare och därefter enhälligt godkändes av alla närvarande.

2. INLEDNING AV PRESIDENTEN

Presidenten ger sin syn på samhällets situation efter 16 månader som president:

Presidenten läser sin rapport där han förklarar skälen till att han vill säga upp Sagesa.

En ägare frågade om Sagesa kunde ge sin version av fakta, vilket presidenten svarade på med att säga det senare.

Hela bolagsstämman som styrdes från början till slut av ordföranden.

3. SAMMANFATTNING AV ÅREN 2019, 2020 OCH 2021

2019: Herr president uppgav att han inte var president 2019, men han tror att inget ovanligt hände, bara höga utgifter för reparationer och underhåll, vilket resulterade i att den allmänna budgeten överskreds med ett mindre belopp på 1 461 euro .

2020: Samma budget användes som 2019 på grund av covid-restriktionerna, 2020 hände inget av stor betydelse och den totala budgeten översteg bara 311 €.

2021: Återigen användes 2019 års budget för året; Ordföranden förklarade att det inte var några större händelser. Främst underhållsfrågor, kakel, reparationer av poolinstallationen, trädgårdsbevattnings, etc... och att det enda viktiga arbetet var reformen av ingången till parkeringsplatserna till hissen, och renoveringen av dörren på samma plats, samt målning av några våningar på parkeringarna.

4. ÖVERSYN AV BUDGETKOSTNADERNA SOM DRIFTS TILL RESERVFONDEN 1019, 2020 OCH 2021

Ordföranden rapporterar svårigheterna med att ställas inför tre års budgetering med samma belopp varje år, men med detta sagt är han glad att kunna rapportera att de slutliga resultaten av de tre budgetarna i allmänhet inte har varit dåliga för samhället, trots av underhållsförbättringar som gjordes 2021.

5. PRESENTATION FÖR GODKÄNNANDE, OM TILLÄMPLIGT, AV RESULTATEN FRÅN 31 DECEMBER 2019, 2020 & 2021

Ordföranden presenterar räkenskaperna för åren 2019, 2020 och 2021 samt motsvarande saldo fram till den 31 december samma år, båda inkluderade i underlaget som delas ut till samtliga deltagare vid stämmans ingång, samt förklarar att samtliga kostnader är i den bifogade dokumentationen som skickades till alla ägare tillsammans med samtalet.

Budgeten för de senaste tre åren har varit på samma belopp på 300 680 euro. Samhällsavgifterna har också varit desamma de senaste 3 åren. Ordföranden förklarade kort resultatövningen för de närvarande.

De närvarande och företrädde godkänner enhälligt utförande av räkenskaperna för 2019, 2020 och 2021.

6. FÖRTECKNING ÖVER GÄNDARE PER DEN 6 SEPTEMBER 2022 - Se BILAGA 4

Ordföranden förelade gäldenärslistan till styrelsen för godkännande.

Det godkändes att vid behov inleda rättsliga åtgärder mot ägaren som är skyldig samhället.

7. PRESENTATION FÖR GODKÄNNANDE, OM LÄMPLIGT, AV GEMENSKAPSBUDGETEN FÖR ÅRET 2022

Gemenskapens utgifter förblir desamma som förra året, 300 680 euro.

Ordföranden bekräftade att räkenskaperna för det sista halvåret i år visar ett positivt saldo.

Ordföranden kommenterade för församlingen att han hade beslutat att slå samman föremålet som reserverats för målning med amorteringsfonden. Dessutom förklarade han sin kostnadsprognos för denna övning och bad om hans godkännande.

Det fanns inga fler frågor om årets räkenskaper, därför röstades det om deras godkännande.

Den föreslagna budgeten för räkenskapsåret 2022 godkändes, uppgående till 300 680 €.

8. GEMENSKAPENS RATIFICERING AV BESLUTET OM ATT ÄNDRA LEVERANTÖREN AV STÄD- OCH TRÄDGÅRDSTJÄNSTER

Presidenten presenterade deltagarna för de två nya tjänsteleverantörerna efter att ha sagt upp trädgårds- och städkontrakten i början av augusti 2022 på grund av en rad händelser och på grund av dåliga relationer med Sagesa (brist på kommunikation och förståelse).

De nya leverantörerna av tjänster till gemenskapen är Corte Verde för trädgårdsskötsel och Habiben Servicios för städning.

En ägare frågar varför godkännandet av denna förändring inte har begärts från ägarna och de uppmanas att godkänna det först när beslutet har fattats.

Talmannen begär omröstning för att fortsätta med ratificeringen av beslutet om ändringen.

Den föreslagna ratificeringen för tjänstebytet godkändes med följande procent:

För: 54,3678 %

Mot: 13,0577 %

Nedlagda röster: 2 649 %

9. VAL AV ORDFÖRANDEPOSTER, STYRELSELEDAMÖTER OCH ADMINISTRATÖR

Ordföranden rapporterar att han vill ha en enda omröstning för att välja följande styrelseledamöter och administratör för att tjäna Fellowship, och vill inte ha fler kandidater.

Herr Daoud Azzouni - omvaldes till ordförande för samhället av en majoritet av de närvarande och

representerade ägarna.

Michael Meyer - omvaldes till styrelsen av en majoritet av de närvarande och representerade ägarna.

Charo Barone Cobos - valdes till styrelseledamot av en majoritet av de närvarande och representerade ägarna.

Erika Reyes Ortiz -valdes till styrelseledamot av en majoritet av de närvarande och representerade ägarna.

BELCAM - Den nya sekreteraren/administratören valdes av en majoritet av de närvarande och representerade ägarna.

10. GODKÄNNANDE AV UNDERTECKNINGAR FÖR GEMENSKAPENS BANKKONTO

Det godkändes att namnteckningen på bankkontot ska vara gemensam, ordförande eller ledamöter i styrelsen och administratör.

Biträdena begärde att bankbetalningen alltid skulle ske med två namnunderskrifter, den av en styrelseledamot och den av handläggaren.

11. FRÅGOR OCH FRÅGOR

Hela bolagsstämman leddes från början till slut av ordföranden.

Det observeras att Ägarna lämnar mötet utan att vilja diskutera några andra ärenden. Därför ajournerades mötet klockan 19.15.