

## ПЕРЕВОД GOOGLE БАЗОВОГО ПРОТОКОЛА ГОСА 6 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА НА РУССКИЙ ЯЗЫК

Созвав собрание по просьбе г-на Дауда Аззуни, как Президента, для тех, кто принадлежит к Сообществу, в порядке, описанном в статье 16 Закона о горизонтальной собственности, члены Сообщества владельцев "Лос Пинос" собрались провести очередное общее собрание того же в зале видеоконференций гольф-клуба Лос-Аркерос, урбанизация Лос-Аркерос в Бенахависе, начало собрания в 16:30. по второму созыву из-за отсутствия кворума на первом.

Сразу после этого Президент представил членов Президентского стола и попросил присутствующих на встрече придерживаться повестки дня.

За главным столом: г-н Дауд Аззуни - Президент Сообщества

Г-н Джон Уолш - представитель администрации, Sagesa

Г-н Майкл Мейер - член Комитета

Г-н Хосе Самбрано - советник президента

Г-н Ричард де ла Лама - координатор сообщества, Sagesa

Г-жа Макарена Боливар - общественный бухгалтер, Sagesa

Г-н Энтони Уитли - переводчик

Протокол собрания будет вестись для последующей записи в соответствующую книгу протоколов координатором сообщества Ричардом Де Ла Ламой.

По единодушному желанию присутствующих собрание проводилось на испанском и английском языках через переводчика, назначенного для этой цели, а протоколы вносились в Книгу протоколов на испанском языке, как того требует Закон о горизонтальной собственности.

Собственники квартир, перечисленных ниже, присутствуют сами или должным образом представлены, с их соответствующими процентами участия, не подвергая кого-либо из них запрету на голосование, указанному в статье 15.2 Закона о горизонтальном имуществе:

Г-н Аззуни, Президент Сообщества, начал встречу, поблагодарив всех присутствующих за участие. Копия ежегодного доклада президента была роздана всем присутствующим, и г-н Аззуни начал с представления своего доклада.

Без дальнейших задержек и с тех пор, как участники вошли в комнату, настоящая встреча начинается в 16:30. со следующей повесткой дня.

## ЗАКАЗ ДНЯ

1. Утверждение протокола последнего Общего собрания, состоявшегося 1 марта 2019 года.
2. Вступительное слово Председателя
3. Итоги за 2019, 2020 и 2021 годы
4. Обзор бюджетных расходов, отнесенных на Резервный фонд в 2019, 2020 и 2021 годах.
5. Представление на утверждение, если применимо, результатов по состоянию на 31 декабря 2019, 2020 и 2021 гг.
6. Список должников на 06.09.2022 г.
7. Представление на утверждение, если применимо, бюджета сообщества на 2022 год.
8. Ратификация сообществом решения о смене клининговой компании и садоводство
9. Избрание должностей президента, членов и администратора
10. Утверждение подписи для счетов в банке сообщества
11. Просьбы и вопросы.

## 1. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОТОКОЛА ПОСЛЕДНЕГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ 1 МАРТА 2019 ГОДА

Председатель берет слово и подробно комментирует детали протокола Общего собрания 2019 года, которые были доведены в ходе собрания до всех собственников и впоследствии единогласно одобрены всеми присутствующими.

## 2. ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Президент излагает свою точку зрения на ситуацию в сообществе после 16 месяцев на посту президента:

Президент читает свой отчет, в котором объясняет причины, по которым он хочет уволить Сагесу.

Владелец спросил, может ли Sagesa изложить свою версию фактов, на что президент ответил, сказав это позже.

Все общее собрание, которым от начала до конца руководил Президент.

## 3. ИТОГИ 2019, 2020 И 2021 ГОДОВ

2019: Господин Президент заявил, что не был Президентом в 2019 году, но считает, что ничего необычного не произошло, просто большие расходы на ремонт и техническое обслуживание, в результате чего общий бюджет был превышен на небольшую сумму в размере 1461 евро. .

2020: Был использован тот же бюджет, что и в 2019 году, из-за ограничений COVID, в 2020 году ничего особенно важного не произошло, и общий бюджет превысил только 311 евро.

2021: снова использовался бюджет на 2019 год; Президент пояснил, что крупных мероприятий не было. В основном вопросы технического обслуживания, плитка, ремонт установки бассейна, полив сада и т. д., и что единственной важной работой была реформа въезда на парковку к лифту и ремонт двери в том же месте, а также покраска некоторых полов парковок.

#### 4. ОБЗОР БЮДЖЕТНЫХ РАСХОДОВ НА РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД В 2019, 2020 И 2021 ГГ.

Президент сообщает о трудностях, связанных с трехлетним составлением бюджета с одинаковой суммой каждый год, но, сказав это, он рад сообщить, что в целом окончательные результаты трех бюджетов не были плохими для сообщества, несмотря на улучшения технического обслуживания, сделанных в 2021 году.

#### 5. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ, ЕСЛИ ПРИМЕНИМО, РЕЗУЛЬТАТОВ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2019, 2020 И 2021 ГГ.

Председатель представляет отчеты за 2019, 2020 и 2021 годы и соответствующий баланс до 31 декабря того же года, оба включены в документацию, раздаваемую всем участникам при входе на собрание, и поясняет, что все расходы подробно в приложенной документации, которая была разослана всем владельцам вместе с призывом.

Бюджет за последние три года был на ту же сумму в 300 680 евро. Коммунальные платежи также не изменились за последние 3 года. Президент кратко разъяснил присутствующим результаты учений.

Присутствующие и представленные единогласно одобряют выполнение счетов за 2019, 2020 и 2021 годы.

#### 6. СПИСОК ДОЛЖНИКОВ НА 6 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА - См. ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Президент представил список должников на утверждение совета директоров.

Было одобрено возбудить судебные иски, в случае необходимости, против владельца, который должен общине.

## 7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ, ПРИ СООТВЕТСТВИИ, БЮДЖЕТА СООБЩЕСТВА НА 2022 ГОД

Коммунальные расходы останутся такими же, как и в прошлом году, 300 680 евро. Президент подтвердил, что бухгалтерская отчетность за последнее полугодие текущего года показывает положительное сальдо.

Президент прокомментировал собравшимся, что решил объединить объект, отведенный под покраску, с амортизационным фондом. Кроме того, он объяснил свой прогноз расходов на это мероприятие и попросил его одобрения.

Вопросов по счетам за этот год больше не было, поэтому их утверждение было поставлено на голосование.

Был утвержден предлагаемый бюджет на 2022 финансовый год в размере 300 680 евро.

## 8. УТВЕРЖДЕНИЕ СООБЩЕСТВА РЕШЕНИЯ ОБ СМЕНЕ ПОСТАВЩИКА УСЛУГ ПО УБОРКЕ И САДОВОДУ

Президент представил присутствующих двух новых поставщиков услуг после расторжения контрактов на садоводство и уборку в начале августа 2022 года из-за ряда событий и плохих отношений с Sagesa (отсутствие общения и понимания).

Новыми поставщиками услуг для сообщества являются Corte Verde для садоводства и Habisben Servicios для уборки.

Владелец спрашивает, почему у владельцев не запрашивалось одобрение этого изменения, и их просят утвердить его только после того, как решение было принято.

Президент просит провести голосование, чтобы приступить к ратификации решения об изменении.

Ратификация, предложенная для изменения услуг, была одобрена со следующим процентом:

За: 54,3678%

Против: 13,0577%

Воздержались: 2649%

## 9. ИЗБРАНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ ПРЕЗИДЕНТА, ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ И АДМИНИСТРАТОРА

Президент сообщает, что он хочет единого голосования для избрания следующих членов Правления и администратора для обслуживания Сообщества, и не хочет больше кандидатов.

Г-н Дауд Аззуни - был переизбран президентом сообщества большинством присутствующих и представленных владельцев.

Г-н Майкл Мейер был переизбран в Совет большинством присутствующих и представленных владельцев.

Г-н Чаро Бароне Кобос был избран членом правления большинством присутствующих и представленных владельцев.

Г-жа Эрика Рейес Ортис была избрана членом правления большинством присутствующих и представленных владельцев.

БЕЛКАМ - Новый Секретарь/Администратор был избран большинством присутствующих и представленных владельцев.

## 10. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОДПИСАННЫХ СТОРОН НА СЧЕТА СООБЩЕСТВА В БАНКАХ

Было утверждено, что подпись в банковском счете должна быть совместной, Президента или членов Правления и Администратора.

Помощники потребовали, чтобы банковский платеж всегда производился с двумя подписями: члена правления и администратора.

## 11. ЗАПРОСЫ И ВОПРОСЫ

Всем общим собранием от начала до конца руководил Президент.

Замечено, что Владельцы покидают собрание, не желая обсуждать какие-либо другие дела. Поэтому заседание было прервано на 19:15.